Algemene huurvoorwaarden.

Huurder zal Belair netjes en proper bewonen, waarbij hij/zij aansprakelijk is voor schade aan Belair, inclusief de schade of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de huurder aannemelijk maakt, dat de schade aan hem/haar, zijn/haar gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.
Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

Het is niet toegestaan Belair aan derden in huur of bruik af te staan, noch daarin met meer personen te overnachten dan aangegeven.

Huurder is verplicht na afloop van de huurtermijn Belair met de daarin bevindende inventaris schoon af te leveren. Indien de huurder eerder vertrekt als aangegeven dient hij/zij dit aan de verhuurder te melden.

Het is niet toegestaan in Belair andere toestellen voor kook of was doeleinden te gebruiken dan die daarin door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

Belair dient tussen 14.00 een 22.30uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders die niet tijdig (kunnen) arriveren, zijn verplicht de verhuurder hiervan tijdig in kennis te stellen.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van de huurder of ongevallen, een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde. Alsdan zal de verhuurder echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schade, dan waarvoor een normale WA verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

<u>Ontbinding;</u>
Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:
A; indien 30 dagen voor aanvang van de huurperiode de volledige huursom niet is voldaan.
B; indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat.
C; indien huurder nalaat Belair op tijd te betrekken.
D; indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het/de regelementen van orde niet behoorlijk naleeft.

<u>Annulering;</u>
- Bij annulering meer dan 30 dagen voor de voorziene aankomstdatum: het door de klant betaalde voorschot wordt in geen enkel geval terug betaald.
- Bij annulering minder dan 30 dagen voor de voorziene aankomstdatum: de klant is verplicht om de volledige huurprijs te betalen.

<u>Overmacht;</u>
Als we in maart/april nog te maken hebben met strenge vorst, waarbij de watervoorziening niet kan worden aangesloten, is Belair helaas niet verhuurbaar.
Wij zijn niet verplicht een ander onderkomen te zoeken, de huurprijs zoals vermeld op de factuur zal in dit geval volledig worden teruggestort.